

Příloha pozvánky na schůzi SVJ Úvoz 59a

a) hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení společných částí domu:	2022
Stav fondu oprav k 1.1. 2022	435 285 Kč
+ tvorba FO za rok 2022	238 380 Kč
+ úroky z BÚ	148 Kč
- splátky úvěru za rok 2022	- 203 057 Kč
- ostatní čerpání, z toho:	
- Nákup v hotovosti - zámečnické práce	- 1 898 Kč
- Kadlec - zámečnické práce	- 11 316 Kč
- Schindler - oprava výtahu	- 22 566 Kč
- Prodomia - tisky	- 73 Kč
- Schindler - oprava výtahu	- 32 906 Kč
- Prodomia - tisky, archivace	- 659 Kč
- Kadlec - zámečnické práce	- 1 311 Kč
Stav fondu oprav k 31.12.2022	400 026 Kč

b) náklady, nehrazené z dlouhodobé zálohy podle písm. a)	2022	2021	2020
Služba			
služby k VS-teplá voda, teplo	222 735 Kč	135 713 Kč	211 100 Kč
služby k VS-vodné,stočné	147 389 Kč	137 011 Kč	118 963 Kč
služby k VS-elektrina spol.prostor a výtahu	27 098 Kč	26 283 Kč	33 722 Kč
služby k VS-servis výtahů	10 718 Kč	10 325 Kč	10 005 Kč
služby k VS-úklidy	43 620 Kč	34 620 Kč	35 120 Kč
služby k VS-služby ostatní	56 369 Kč	66 194 Kč	54 929 Kč
služby k VS-pojištění domu	16 210 Kč	16 210 Kč	16 213 Kč
služby k VS-správ domu, účetn.	75 696 Kč	72 924 Kč	70 869 Kč

Poznámka. před odpojením od CZT byla průměrná fakturace tepla pro náš dům: 580 GJ a 400.000 Kč/rok. Což při současných cenách tepláren v Brně: **1485 Kč/GJ** by odpovídalo $580 \cdot 1485 = 862.000$ Kč/rok.

Účty

Stav na běžném účtu ke konci roku 2022	591 195 Kč
Stav na běžném účtu k 31.5.2023	650 409 Kč
Stav na úvěrovém účtu ke konci roku 2022	- 1 877 893 Kč
Stav na úvěrovém účtu k 31.5.2023	- 1 813 274 Kč

Úvěr:

úroková sazba v p.a. (fixní na celou dobu)	2,59%
Konečná splatnost úvěru	25.7.2033
pravidelná měsíční splátka	16 921 Kč
<i>měsíční tvorba fondu oprav</i>	<i>19 865 Kč</i>
<i>čistý měsíční příděl do FO po splátce úvěru</i>	<i>2 944 Kč</i>